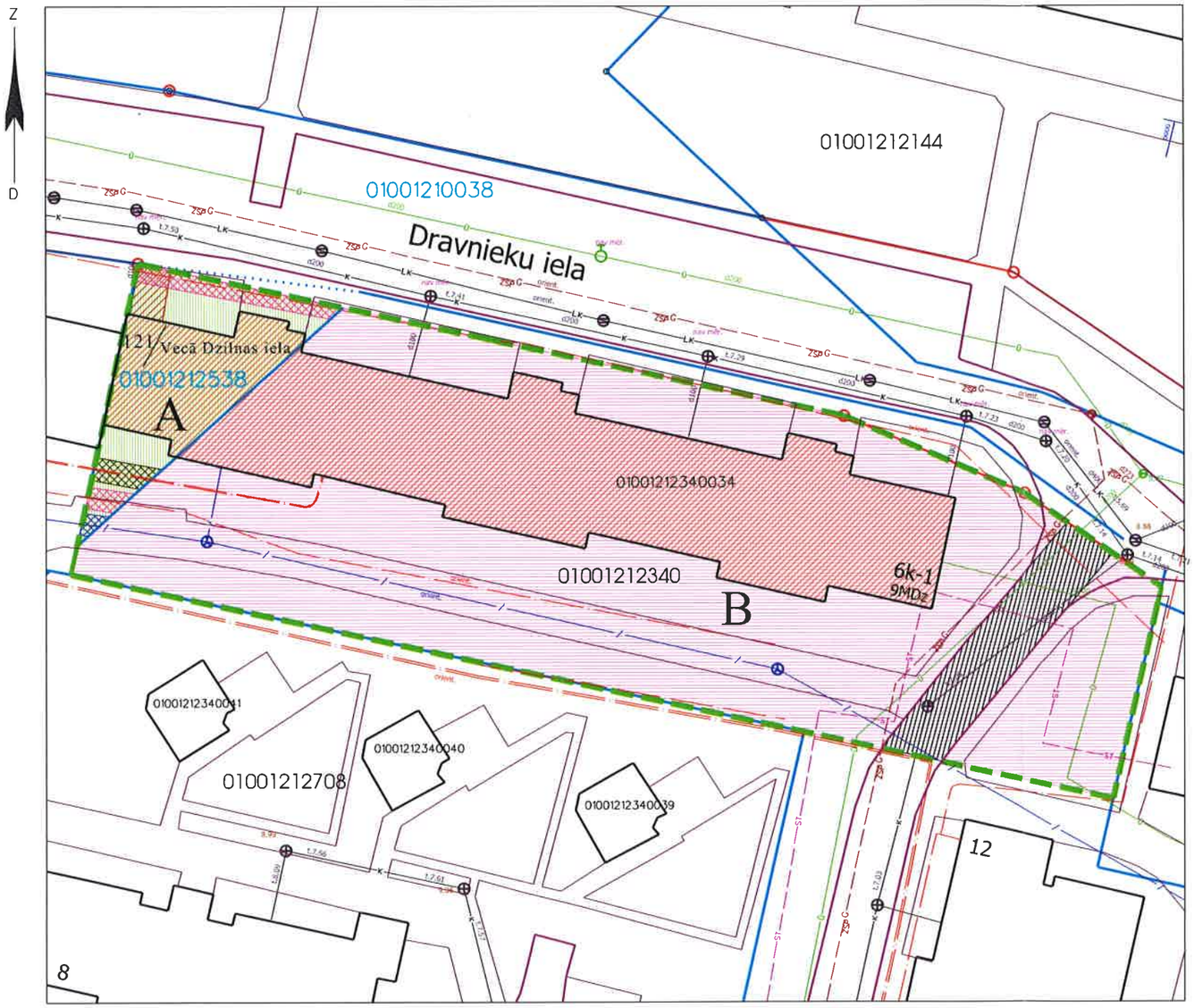
DZĪVOJAMAI MĀJAI DRAVNIEKU IELĀ 6 K-1, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2696 kv.m. Apbūves intensitāte 300% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 15% (atļautais min. 25%).

Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 6 k-1, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 121 2340 034. nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 141 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.18870.

A — Zemesgabals, kas reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 251 kv.m.
Zemesgabalu veido:
-vēsturiskā zemesgabala z/g 121.grupas Vecās Dzilnas ielas joslas grunts daļa.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 17.11.2015. izziņa Nr.ZK-15-324-iz.

B — Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 2445 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 121 2340. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24063, īpašnieki - fiziskas personas.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 130 kv.m.

121/Vecās Dzilnas iela — Vēsturisko zemesgabalu robežas.

01001212340 — Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 07.01.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
Galvenais speciālists
I.Anderson
02.12.2015

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs
02.12.2015

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos
I. PURMALE
10-12-2015

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Šarma
10.12.2015

PAR ZEM. 121. GRUPAS VECĀS DZILNAS IELAS JOSLAS DAĻU
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKLĪ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
B. Prikaša
07.12.2015

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 6 k-1, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim
U.Mežulis 8.12.2015

SIA MerKo LATVIJAS MĒRNIEKU BIEDRĪBA RĪGA

MerKo
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 28 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387493
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA